

ÉDITO



LA VOIE DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Conjuguer qualité, contraintes budgétaires et actions écologiques : telle est la nécessité à laquelle nous devons répondre. Sans attendre. S'appuyer sur l'économie circulaire, - réemploi, matériaux biosourcés et architecture adaptée - offre une voie concrète. La réhabilitation du complexe sportif Marc Senée à Villiers-sur-Orge illustre la pertinence d'agir, là encore, en coopération avec les collectivités territoriales. La mise en œuvre de l'économie circulaire exige de tous les acteurs de s'adapter, de s'adjoindre des compétences spécifiques, de trouver des financements adéquats et de réagir vite pour respecter les délais de livraison. Opération réussie !

YAHAYA SOUKOUNA
PRÉSIDENT-DIRECTEUR GÉNÉRAL

FOCUS



Conférence sur l'économie circulaire le 17 juin 2026, à l'occasion de l'inauguration officielle du nouveau gymnase-dôjo.

LE CHOIX RÉUSSI DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE POUR LE COMPLEXE SPORTIF MARC SENÉE

La réhabilitation du complexe sportif Marc Senée à Villiers-sur-Orge démontre qu'il est possible de concilier fortes ambitions écologiques et strictes réalités budgétaires. Les équipes de la SORGEM ont accompagné les élus de la Commune dès la phase de programmation. Cette collaboration a permis de définir le projet le plus adapté aux besoins réels. Une subvention européenne ITI (Investissement Territorial Intégré) a ouvert la voie à une démarche d'économie circulaire et a joué un véritable rôle de levier en permettant à la municipalité de retenir l'option du réemploi de matériaux, tout en maintenant une approche pragmatique axée sur l'efficacité de fonctionnement de l'équipement.

Pour sécuriser la faisabilité opérationnelle de cette ambition, la SORGEM a recherché des compétences très spécifiques. Dès le lancement du projet, un bureau d'études spécialisé en économie circulaire a été associé à la démarche. Il a épaulé l'architecte sélectionné pour son expertise en équipements sportifs et sa philosophie de simplicité volumétrique. Cette sobriété architecturale a non seulement permis de limiter les coûts de construction mais également de maximiser l'usage de matériaux naturels et de systèmes performants comme les pompes à chaleur.

Au-delà du cadrage initial, la conduite du projet a nécessité une vigilance constante sur le chantier. Les équipes ont notamment veillé à assurer la traçabilité des matériaux déposés en vue de leur réemploi et à suivre rigoureusement les filières de seconde main. Cette mise en œuvre concrète de l'économie circulaire sur le terrain a confronté la maîtrise d'ouvrage aux réalités techniques du réemploi et aux complexités réglementaires des matériaux biosourcés. Par exemple, les équipements sanitaires, étaient initialement prévus en réemploi in situ (dépense, révision et repose). Toutefois pour garantir une parfaite uniformité du matériel, l'entreprise de plomberie a finalement déniché la quantité nécessaire d'équipements de seconde main sur une plateforme externe. Face à cette opportunité à saisir immédiatement, la rapidité de décision de la maîtrise d'ouvrage a été un vecteur essentiel de réussite. Les anciens sanitaires du complexe ont, eux, été envoyés pour alimenter une plateforme de réemploi. Par ailleurs, face au refus inattendu du bureau de contrôle concernant l'usage de la laine de bois, il a fallu réagir en urgence : l'isolant initial a été remplacé par de la laine de roche, préservant ainsi le calendrier de livraison du complexe sportif.

LE PLESSIS-PÂTÉ : LES CHARCOIX



LA TRANSFORMATION À L'ŒUVRE

L'année 2026 marque une étape importante pour l'opération des Charcoix. Entre les fouilles archéologiques, le démarrage des travaux d'espaces publics et le lancement des premiers programmes immobiliers, le site du futur quartier connaît une profonde transformation.

- **Découvertes archéologiques**

Une campagne de fouilles archéologiques a été menée par l'opérateur EVEHA sur une parcelle de 7 700 m². Ces investigations ont révélé les vestiges d'une ancienne exploitation agricole occupée entre le second Moyen Âge et l'Époque Moderne. Les découvertes ont notamment mis au jour un important corps de ferme articulé autour d'une cour ouverte, de plusieurs bâtiments annexes, de puits et d'une grande mare. Ces découvertes vont désormais faire l'objet d'analyses en laboratoire pendant une durée de deux ans afin de mieux comprendre l'organisation du site et son fonctionnement.

- **Travaux espaces publics et promoteurs**

En parallèle de ces découvertes, les travaux d'espaces publics ont débuté avec la viabilisation des lots promoteurs situés le long de la route de Corbeil. Cette première étape a permis le lancement des chantiers des promoteurs PICHET (62 logements), ATLAND (66 logements) et CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER (115 logements).

Les travaux se sont poursuivis avec le dévoiement du drain agricole, la réalisation des voiries principales du quartier, l'aménagement des bassins de rétention ainsi que la création d'un merlon paysager le long de la RD19.

- **Lancement d'un Appel à Manifestation d'Intérêt**

Enfin, un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) a été lancé pour les derniers lots mixtes de logements de l'opération. L'analyse des réponses à la consultation reçues fin septembre est en cours.



LA SORGEM CONTINUE SON CINÉMA!

Le Conseil d'administration de la SORGEM du 3 juillet 2025 avait autorisé les prises de participation dans différentes sociétés pour mener à bien les réouvertures du cinéma d'Arpajon et celui de Sainte-Geneviève-des-Bois. Cette politique s'inscrit en soutien et en cohérence à la redynamisation des commerces et activités des centres villes et quartiers, portée par l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) et mise en œuvre par Cœur d'Essonne agglomération.

Après le rachat, le 6 juin 2025, auprès du Tribunal de commerce de Paris, du fonds de commerce de la société d'exploitation du cinéma d'Arpajon en liquidation, puis au rachat à l'euro symbolique de 100% de la SCI propriétaire des murs, le 10 novembre 2025, le cinéma d'Arpajon a été ré-ouvert le 25 février 2026. Il connaît une fréquentation de ses cinq salles très encourageante, fondée sur une grande diversité de programmation (grand public, jeune public, Art et Essai).

À Sainte-Geneviève-des-Bois, la SORGEM a réuni des partenaires bancaires et s'est engagée au côté d'un investisseur local au rachat de la société d'exploitation des « 4 Perray » pour mener un projet de réhabilitation et de modernisation du cinéma. Un premier acte décisif (promesse de cession) dans la reprise de la société est intervenu le 27 juillet dernier. Dès cet automne s'enchaîneront diverses démarches administratives, puis le lancement concret des travaux.



ARPAJON, OLLAINVILLE : LES BELLES VUES

LES TRAVAUX DU PARC ONT DÉMARRÉ

Alors que le quartier des Belles Vues accueille depuis mi-2024 ses premiers habitants, les travaux d'aménagement du parc ont été entamés en début d'année 2026. Ce parc de près de 6 hectares intègre des espaces de flânerie (aire de pique-nique, plaine engazonnée, cheminements piétons) et des espaces sportifs et ludiques (aire de jeux, terrain multisports, aire de pétanque, parcours santé). Le parc comprend également la création d'habitats naturels dédiés à la faune et à la flore (bassins, haies arbustives, zone humide sanctuarisée, etc.). La livraison est prévue pour le début d'année 2027.

20 ANS DE CERTIFICATION DE LA SORGEM

Depuis sa première certification ISO 9001 obtenue en 2006, la SORGEM place le management de la qualité et l'amélioration continue au cœur de ses pratiques. L'audit de suivi tenu le 5 juin 2026 marque non seulement une confirmation du cycle de certification en cours (2024-2027), mais aussi 20 ans d'engagement de la SORGEM dans cette démarche.

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification

Marie-Ange Payet,
responsable de
l'administration
générale

Titulaire d'un
Diplôme d'Études
Universitaires
Générales de
Biologie/Chimie,

j'ai travaillé quelques années dans ce secteur. Mais mes choix de vie ont changé et j'ai alors priorisé la proximité de mon lieu de travail. J'ai donc changé de voie professionnelle. Après plusieurs expériences dans des postes plus administratifs, j'ai été embauchée à la SORGEM en 2015, d'abord en CDD puis en CDI, en tant qu'assistante administrative. J'ai découvert le monde de l'aménagement et m'y suis plu. J'ai ensuite évolué en 2018 en tant qu'assistante de direction puis comme responsable de l'administration générale depuis 2023. Je veille au bon fonctionnement de l'ensemble du secrétariat et apporte un soutien à la direction. Je m'occupe également de l'organisation des instances de la SORGEM ou encore des réunions d'équipes, des séminaires ou autres moments de convivialité. « Multicasquette », j'aide mes collègues au mieux pour résoudre leurs problématiques quotidiennes mais également en intervenant plus spécifiquement dans des missions transverses comme la qualité, l'avant-vente ou encore la communication. Cette diversité de tâches me permet d'éviter la routine et continue à m'enrichir et à me faire progresser professionnellement, même au bout de 11 ans.



L'équipe du Cinéma
Stars

CINÉMA STARS À ARPAJON

OPÉRATION « CINÉFRAICHEUR »

Dès le premier épisode caniculaire au printemps 2026, le cinéma STARS d'Arpajon a mis en place une opération « Cinéfraicheur » destinée aux seniors et aux personnes vulnérables afin de leur offrir un espace climatisé, convivial et accessible pendant les périodes de fortes chaleurs au tarif préférentiel de 2 € par séance, une quote-part étant financée par les collectivités adhérentes.

Inspiré d'une démarche mise en place par la commune de Sainte-Geneviève-des-Bois, ce dispositif associe prévention sanitaire, solidarité territoriale et accès à la culture. Il a permis aux habitants les plus exposés aux fortes températures de profiter d'un moment de fraîcheur, de loisirs et de convivialité, favorisant le maintien du lien social. Sept communes de Cœur d'Essonne Agglomération y ont participé : Arpajon, Breuillet, Bruyères-le-Châtel, Cheptainville, Égry, La Norville et Ollainville. À leurs côtés, Boissy-sous-Saint-Yon, commune limitrophe à l'Agglomération, a mis en œuvre cette belle initiative de solidarité territoriale.

SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS

NOUVELLE MISSION : PARC DES MARES YVON



Cœur d'Essonne Agglomération a confié à la SPL SORGEM SERVICES ET TERRITOIRES une nouvelle mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une étude faune flore 4 saisons et l'identification des zones humides du Parc des Mares Yvon, situé sur la commune de Sainte-Geneviève-des-Bois.

D'une superficie de 5,8 hectares, le parc est aujourd'hui composé de plusieurs mares, d'aires de jeux pour enfants, de cheminements, d'espaces sportifs (fitness, terrain multisports et terrain de football) et d'un espace boisé.

À terme, Cœur d'Essonne Agglomération prévoit une opération d'aménagement qui vise à mettre en valeur les plans d'eau dans une démarche de renaturation et d'amélioration de l'écosystème des mares. Le parc accueillera de nouveaux espaces dédiés aux jeux et aux loisirs, un verger ainsi que des plateformes de détente et d'observation.

INAUGURATION EN LUMIÈRE DU CENTRE COMMERCIAL VAL VERT

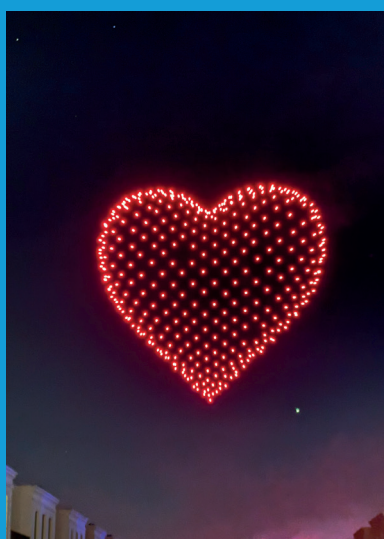


© SORGEM / Construction : Compagnie de Phalsbourg

Ce fut un moment fort du printemps : l'inauguration du centre commercial Val Vert. Le 20 mai 2026 au soir, des milliers de personnes ont profité de l'ouverture en avant-première de nouvelles enseignes mais aussi d'une ambiance festive clôturée par un spectacle mêlant animations de drones et feu d'artifice.

Cette soirée fut aussi l'occasion d'apprécier le fruit d'un travail lancé en 2013, année lors de laquelle la Compagnie de Phalsbourg est désignée lauréate de l'appel à projets. Ce sont durant les deux dernières années que le projet s'est accéléré.

Tous les moyens ont, en effet, été mis en œuvre pour livrer dans les délais les quatre îlots rassemblant commerces, restaurants, activités et parkings. Désormais, cet espace complémentaire à la Croix-Blanche historique accueille les visiteurs dans différentes ambiances, lac animé de jeux d'eaux, rue commerçante piétonne ou jardin arboré.



© SORGEM



© SORGEM / Construction : Compagnie de Phalsbourg

AGENDA

CLAUDE-BOIS BADEAU : NOUVELLES PROMESSES DE VENTE POUR 160 LOGEMENTS

Dans le cadre de la poursuite de la commercialisation des terrains de la ZAC Claude-Bois Badeau auprès d'opérateurs immobiliers, la SORGEM prévoit de signer, d'ici la fin de l'année 2026, deux nouvelles promesses de vente portant sur la réalisation d'environ 160 logements.

GRUPE SCOLAIRE ET ÉQUIPEMENT SPORTIF DES CHARCOIX : LANCEMENT DES TRAVAUX

Les marchés de travaux de construction du groupe scolaire et de l'équipement sportif ont été notifiés aux entreprises début octobre 2026. Cette étape ouvre la voie au démarrage des travaux d'ici la fin de l'année 2026 avec la prise de possession du terrain, l'installation des clôtures, des bungalows puis le démarrage des terrassements.

SORGEM

157-159, route de Corbeil
91700 Sainte-Geneviève-des-Bois
Tél. 01 60 15 58 18
E-mail : sorgem@sorgem.fr
www.sorgem.fr
www.un-terrain-en-essonne.fr

